

## NUMER OFERTY 65358/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze  
Wadowicka

### Dostępne powierzchnie

od 395.00 m<sup>2</sup> - do 674.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>9.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	665.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	16.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/25 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	40 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2006
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

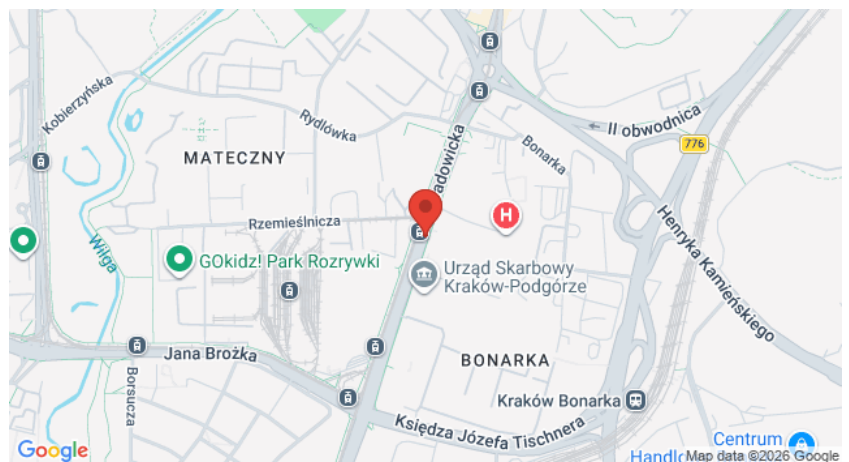
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kompleks biurowy oferujący łącznie ponad 28 000 m kw. powierzchni wykończonej w bardzo dobrym standardzie. Budowa obiektów rozpoczęła się w 2003 i dobiegła końca w 3 lata. Powierzchnia całkowita tego kompleksu wynosi 46000 metrów kwadratowych. Powierzchnie dostosowane zgodnie z oczekiwaniami przyszłych Najemców. Do dyspozycji Najemców i gości kompleks oferuje salę konferencyjną dla 50 osób. Moduły odpowiednio zarówno dla małych jak i dużych firm, dodatkowo obiekt zapewnia 545 miejsca parkingowe. Na terenie Business Parku swoje usługi oferują: bank, oddział Poczty Polskiej, lunch bar, salon z prasą krajową i zagraniczną, operatorzy sieci komórkowych oraz specjalistyczne sklepy.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.