

## NUMER OFERTY 65834/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Ursynów  
Puławska

### Dostępne powierzchnie

od 520.00 m<sup>2</sup> - do 735.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	598.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	23.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	35 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	47 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	3
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

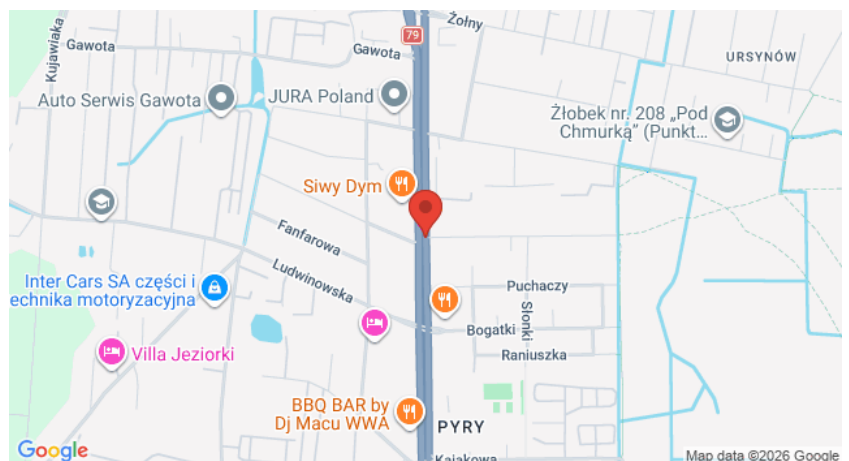
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Powierzchnia w nowym, ekskluzywnym i kameralnym budynku biurowym usytuowany na warszawskim Ursynowie, bezpośrednio przy ul. Puławskiej. Lokalizacja ta umożliwi najemcom sprawne połączenie samochodem oraz komunikacją miejską z centrum miasta oraz Lotniskiem im. Fryderyka Chopina. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość kilku centrów handlowych, najlepszych salonów samochodowych oraz autostrady (ok. 3,5km). Budynek stwarza nieograniczone możliwości aranżacji oraz pełen jest nowoczesnych rozwiązań technicznych i oferuje łącznie ok. 3000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia nadaje się pod działalność medyczną.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.