

NUMER OFERTY 65977/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \ Wrzeszcz
al. Grunwaldzka

Dostępne powierzchnie

od 374.40 m² - do 1636.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	13.90 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	561.60 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	22.00 PLN / m ²
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/90 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	65 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Wysokiej klasy kameralny budynek biurowo-usługowy powstający w samym centrum Gdańska. Pięciokondygnacyjny budynek biurowy oferujący łącznie 7304 m² wysokiej klasy powierzchni do wynajęcia. Doskonała lokalizacja obiektu, w pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe, tramwajowe oraz SKM. Dodatkowo w budynku znajdzie się parkingi podziemne oferujące 73 miejsc parkingowych wśród dodatkowych udogodnień są szatnia i miejsca postojowe dla rowerzystów. Budynek spełni standard certyfikatu LEED.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.