

## NUMER OFERTY 65980/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Wrzeszcz  
al. Grunwaldzka

### Dostępne powierzchnie

od 374.40 m<sup>2</sup> - do 1636.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.90 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	421.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	22.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/90 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	65 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Wysokiej klasy kameralny budynek biurowo-usługowy powstający w samym centrum Gdańska. Pięciokondygnacyjny budynek biurowy oferujący łącznie 7304 m<sup>2</sup> wysokiej klasy powierzchni do wynajęcia. Doskonała lokalizacja obiektu, w pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe, tramwajowe oraz SKM. Dodatkowo w budynku znajdzie się parkingi podziemne oferujące 73 miejsc parkingowych wśród dodatkowych udogodnień są szatnia i miejsca postojowe dla rowerzystów. Budynek spełni standard certyfikatu LEED.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.