

## NUMER OFERTY 66057/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze  
 Marii Konopnickiej

### Dostępne powierzchnie

od 408.09 m<sup>2</sup> - do 606.04 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>17.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	422.10 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	16.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/137 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	70 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR



### Opis oferty

Nowoczesny budynek biurowy, zlokalizowany w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych. Powierzchnia biurowa została rozłożona na 6 kondygnacjach naziemnych, dużą powierzchnią retailowo/biurową na parterze i miejscami parkingowymi na -1 i -2. Kompleks zapewni Twojej firmie doskonałą widoczność i łatwy dostęp do transportu publicznego, a bezpośrednia bliskość Zamku Królewskiego na Wawelu zapewnia niecodzienne widoki każdemu z potencjalnych najemców. Obiekt zaprojektowany został z najwyższą dbałością o szczegóły oraz zgodnie z najnowszymi trendami aranżacji powierzchni biurowych, które doskonale podkreśla przeszklona fasada.

### Standard budynku

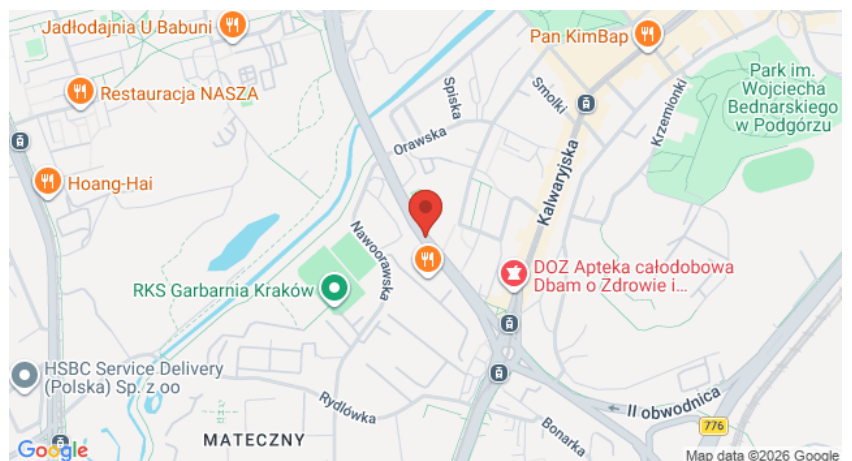
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2021
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.