

## NUMER OFERTY 66077/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Marszałkowska

### Dostępne powierzchnie

od 263.00 m<sup>2</sup> - do 380.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>150.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	391.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	26.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	200 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	10
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

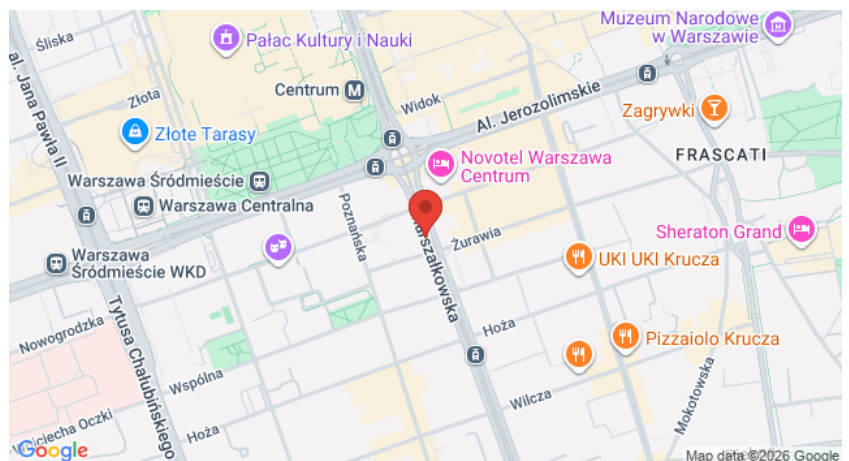
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny obiekt biurowy zlokalizowany w centrum Warszawy u zbiegu głównych arterii miasta: ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej. Pierwszy budynek w Warszawie mieszczący się przy stacji dwóch linii metra. Inwestycja składa się z 10 kondygnacji naziemnych oraz 3 podziemnych. W budynku na parterze i pierwszym piętrze znajduje się część handlową. Obiekt oferuje powierzchnie w najwyższym standardzie, wyposażone między innymi w klimatyzację, podnoszone podłogi, podwieszane sufity, światłowód oraz podwójne źródło zasilania.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.