

## NUMER OFERTY 66086/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Stanisława Dubois

### Dostępne powierzchnie

od 570.00 m<sup>2</sup> - do 1139.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	701.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2022
Liczba pięter	0
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Dubois 41 to budynek biurowy klasy A oferujący 6 800 m<sup>2</sup> przestrzeni biurowej do wynajęcia. Typowy metraż piętra wynosi około 1 100 m<sup>2</sup>. Biurowiec zapewnia 75 naziemnych miejsc parkingowych dla pracowników i gości. W standardzie wykończeń znajdują się m.in.: klimatyzacja, podwieszane sufity oraz wykładzina. Obiekt zlokalizowany jest we Wrocławiu, w dzielnicy Śródmieście. Sąsiedztwo rzeki Ordy oraz głównych tras miejskich Wrocławia zapewni najemcom łatwy dostęp do wszystkich części miasta. W okolicy budynku znajdują się sklepy, hotele i inne usługi. W pobliżu położone są też przystanki autobusowy i tramwajowy jak i stacja kolei Wrocław Nadodrze.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.