

## NUMER OFERTY 66205/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \ Wrocław-Fabryczna  
Legnicka

### Dostępne powierzchnie

od 700.00 m<sup>2</sup> - do 1391.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	940.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	18.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/90 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	65 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	13
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Business Garden to nowoczesny kompleks biurowy, zlokalizowany na terenie dzielnicy Fabryczna we Wrocławiu. Kompleks oferuje ponad 110 000 m kw. powierzchni do wynajęcia. Projektu powstał, dzięki zastosowaniu najnowszych technologii i rozwiązań z zakresu energooszczędnego i ekologicznego budownictwa, zgodnych z wymogami certyfikacji LEED. W kompleksie zaplanowane zostały liczne udogodnienia dla najemców m. in. hotel z centrum konferencyjnym, kawiarnie, a także strefy relaksu w części ogrodowej. Jedną z zalet jest duży parking podziemny oferujący duży parking podziemny oraz naziemne miejsca parkingowe przeznaczone dla gości.



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.