

## NUMER OFERTY 66268/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Niebieska

### Dostępne powierzchnie

od 280.00 m<sup>2</sup> - do 550.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>10.90 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	605.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	17.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	10
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/65 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	35 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	11
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

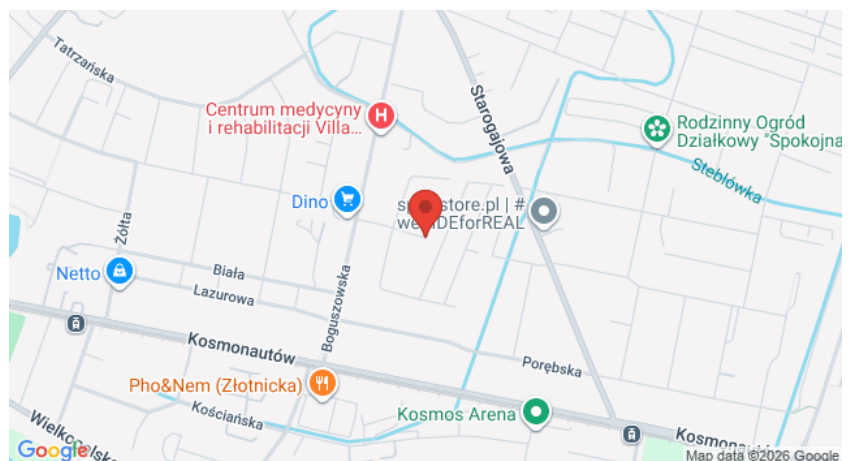
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Wysokiej klasy budynek biurowy zlokalizowany we Wrocławiu., przy ulicy Niebieskiej. Lokalizacja obiektu zapewnia dogodny dostęp do transportu miejskiego oraz wielu usług zlokalizowanych w okolicy (banki, restauracje, itp.). Budynek oferuje 6600 m kw. powierzchni biurowej wysokiej klasy, która jest zlokalizowana na 12 kondygnacjach. Nieruchomość zapewnia 400 miejsc parkingowych dla najemców oraz gości. Obiekt powstał przy zastosowaniu najnowszych rozwiązań technicznych i oferuje wysokiej klasy powierzchnie biurowe. W standard wykończenia wchodzi m.in.: klimatyzacja, podwieszane sufity/podnoszone podłogi oraz całodobowa ochrona.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.