

## NUMER OFERTY 66274/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Niebieska

### Dostępne powierzchnie

od 280.00 m<sup>2</sup> - do 550.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>10.90 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 308.00 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 17.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 4                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/65 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 35 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2018            |
| Liczba pięter    | 11              |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

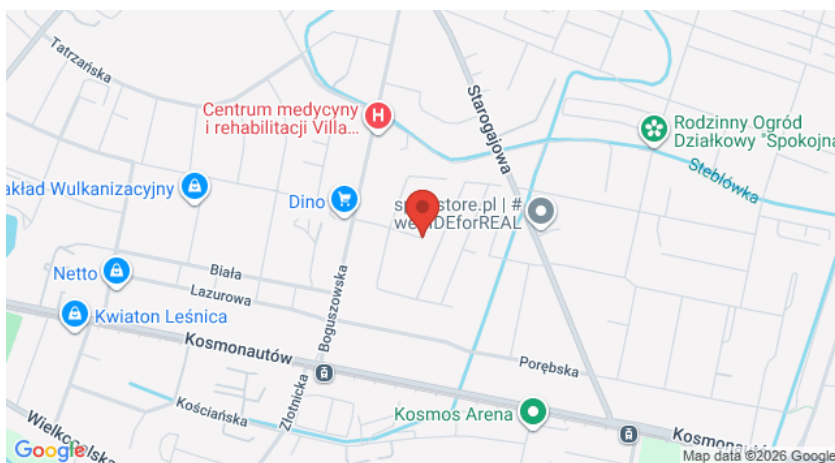
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Wysokiej klasy budynek biurowy zlokalizowany we Wrocławiu., przy ulicy Niebieskiej. Lokalizacja obiektu zapewnia dogodny dostęp do transportu miejskiego oraz wielu usług zlokalizowanych w okolicy (banki, restauracje, itp.). Budynek oferuje 6600 m kw. powierzchni biurowej wysokiej klasy, która jest zlokalizowana na 12 kondygnacjach. Nieruchomość zapewnia 400 miejsc parkingowych dla najemców oraz gości. Obiekt powstał przy zastosowaniu najnowszych rozwiązań technicznych i oferuje wysokiej klasy powierzchnie biurowe. W standard wykończenia wchodzi m.in.: klimatyzacja, podwieszane sufity/podnoszone podłogi oraz całodobowa ochrona.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.