

## NUMER OFERTY 66306/3105/OLW

### Dane adresowe

Katowice \  
Konduktorska

### Dostępne powierzchnie

od 700.00 m<sup>2</sup> - do 1060.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1096.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	16.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/75 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	35 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	60 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2014
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

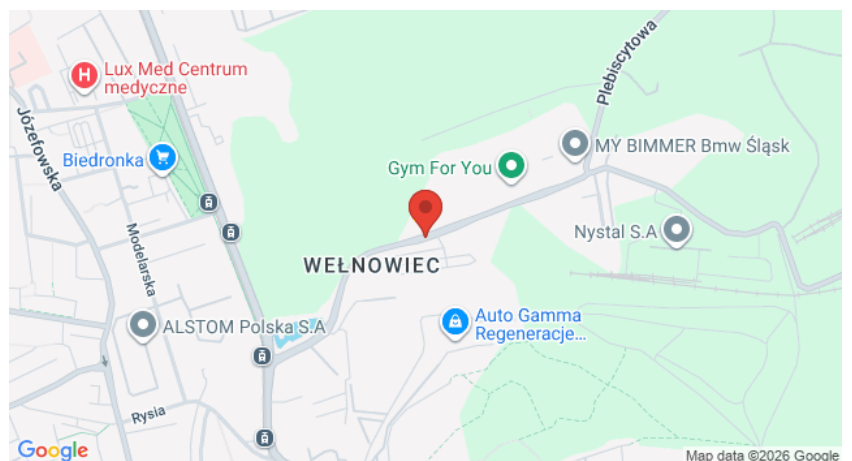
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek został oddany do użytku pod koniec 2014r. jako trzecia część projektu wkompleksie. Tak jak pozostałe obiekty, budynek oferuje 7 500 metrów kwadratowych powierzchni biurowej na wynajem w wysokim standardzie. Wysoki komfort użytkowania został osiągnięty dzięki dopasowaniu wnętrz oraz uwzględnieniu wielu udogodnień, takich jak: klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, systemy telekomunikacyjne i zarządzania budynkiem, profesjonalna ochrona i wykładziny. Do budynku przynależy również 120 miejsc parkingowych w podziemnej kondygnacji. Ponadto plan piętra budynku zapewnia pełną elastyczność w aranżacji wnętrz.



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.