

## NUMER OFERTY 66370/3105/OLW

### Dane adresowe

Katowice \  
gen. Józefa Sowińskiego  
Dostępne powierzchnie

od 550.00 m<sup>2</sup> - do 600.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>9.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	576.50 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.30 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	30 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	45 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2001
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

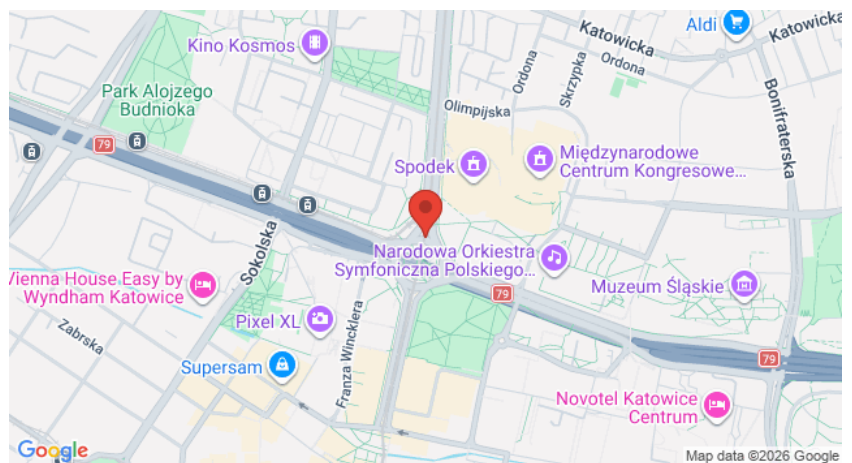
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany w niewielkiej odległości od centrum miasta Katowice, w pobliżu węzła Murckowskiego – na skrzyżowaniu Alei Górnośląskiej (autostrady A4) z drogą krajową nr. 86 w kierunku Warszawa-Katowice. Położenie to zapewnia dogodny dostęp do krajowej oraz międzynarodowej sieci połączeń drogowych z Warszawą, Berlinem i Pragą. W budynku znajduje się dedykowany parking naziemny oraz podziemny, każdy oferujący około 100 miejsc parkingowych, natomiast przed budynkiem znajduje się około 150 nieodpłatnych miejsc parkingowych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.