

## NUMER OFERTY 66381/3105/OLW

### Dane adresowe

Katowice \  
Francuska

### Dostępne powierzchnie

od 258.00 m<sup>2</sup> - do 1713.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>12.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 1250.80 m <sup>2</sup>           |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 5.50 EUR / m <sup>2</sup>        |
| Piętro                                  | 1                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/55 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 45 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 65 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2010            |
| Liczba pięter    | 7               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek A wchodzący w skład kompleksu biurowego oferuje ponad 11 000 metrów kwadratowych nowoczesnej powierzchni biurowej na wynajem, a także 370 podziemnych miejsc parkingowych. Wysokiej jakości elementy wykończeniowe, w tym przeszklona elewacja, zapewniają prestiżowy wygląd inwestycji oraz dostęp naturalnego światła. Typowa powierzchnia piętra budynku wynosi 1 740 metrów kwadratowych. Powierzchnia biurowa kompleksu wyposażona została w klimatyzację, podwieszane sufity, nowoczesne systemy zarządzania budynkiem i telekomunikacyjne, profesjonalną ochronę, wykładziny podłogowe oraz uchylne okna.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.