

## NUMER OFERTY 66442/3105/OLW

### Dane adresowe

Katowice \ Załęże  
Żelazna

### Dostępne powierzchnie

od 1280.00 m<sup>2</sup> - do 1803.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>na zapytanie</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych</b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1891.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	17.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	70 EUR



### Opis oferty

Kompleks biurowy zlokalizowany jest w Katowicach, przy skrzyżowaniu ulic Grundmanna i Chorzowskiej. Obiekt składa się z dwóch nowoczesnych budynków o łącznej powierzchni ok. 46 000 m kw. Projekt jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum, co zapewni jego pracownikom łatwy dostęp do licznych usług oraz życia kulturalnego miasta. Bardzo dobrze rozwinięta sieć transportu publicznego obejmuje linie tramwajowe i autobusowe, a kilka metrów od budynków znajduje się wypożyczalnia rowerów miejskich.

### Standard budynku

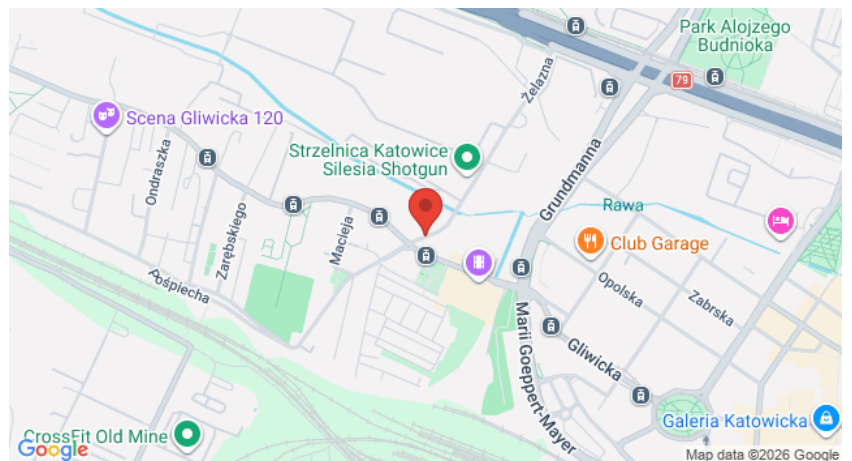
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	14
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.