

## NUMER OFERTY 66513/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Ochota  
Aleje Jerozolimskie

### Dostępne powierzchnie

od 219.92 m<sup>2</sup> - do 307.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>na zapytanie</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych</b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	296.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	15.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	14
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	110 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	110 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2014
Liczba pięter	14
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Powierzchnia biurowa o wysokim standardzie wykończenia w budynku zlokalizowanym na Warszawskiej Ochocie. W obiekcie zostało zastosowane wiele nowoczesnych rozwiązań dzięki czemu budynek jest przyjazny środowisku takich jak przeszklenia zapewniające dostęp do światła dziennego, otwierane okna, energooszczędne systemy. Doskonały dojazd do centrum zarówno samochodem jak i komunikacją miejską - liczne linie autobusowe. Dodatkowo budynek oferuje 200 miejsc parkingowych oraz liczne miejsca dla rowerów. Do ceny należy doliczyć koszty eksploatacyjne i współczynnik powierzchni wspólnej.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.