

## NUMER OFERTY 66538/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Legnicka

### Dostępne powierzchnie

od 1306.17 m<sup>2</sup> - do 1306.17 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>11.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1437.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.20 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/45 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	55 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	65 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2003
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

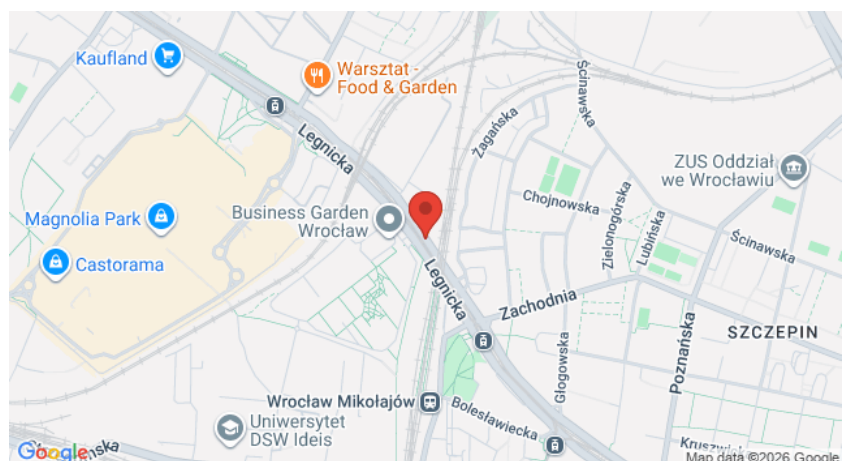
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Wysokiej klasy powierzchnia znajdująca się w bardzo dobrze zlokalizowanym, 7-dmno kondygnacyjny obiekcie biurowym, który oferuje około 12 000 m kw. powierzchni na wynajem. Powierzchnie w obiekcie mogą być dowolnie aranżowane, co pozwoli najemcy na swobodne dostosowanie lokalu do jego indywidualnych potrzeb. Budynek posiada jednokondygnacyjny parking podziemny ze 147 miejscami parkingowymi. Dodatkowo 84 miejsca parkingowe przewidziano na działce wokół budynku. Obiekt znajduje się w zachodniej części Wrocławia, przy jednej z głównych arterii miejskich, co pozwala na szybki dostęp do centrum miasta (około 5 min.) oraz na lotnisko.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.