

## NUMER OFERTY 66676/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Wola  
Burakowska

### Dostępne powierzchnie

od 2200.00 m<sup>2</sup> - do 2200.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>16.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2309.12 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	48
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/95 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	120 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2021
Liczba pięter	29
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kompleks biurowo-usługowy, zlokalizowany na pograniczu Woli oraz Żoliborza, tuż przy CH Arkadia. W pobliżu Dworzec Gdański, metro, linie tramwajowe i autobusowe oraz Veturilo. Projekt zakłada stworzenie kampusu miejskiego z obszerną strefą zieleni, tarasami, ogrodem na dachu, ogólnodostępnym patio. Do użytku najemców oddane zostanie ok. 76000 m<sup>2</sup> przestrzeni oraz 1055 miejsc parkingowych. W kompleksie dostępne będą: centrum fitness, przedszkole, centrum coworkingowe/biura serwisowane, przestrzeń eventowa, zróżnicowana oferta gastronomiczna, a także powierzchnie magazynowe.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.