

## NUMER OFERTY 66738/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \  
Mokotowska

Dostępne powierzchnie

od 15.00 m<sup>2</sup> - do 1550.00 m<sup>2</sup>

Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>22.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	426.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	31.73 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/134 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	210 EUR

Opis oferty

Zebra Tower to nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany w prestiżowej dzielnicy Warszawy, przy ul. Mokotowskiej 1. Charakterystyczna, dynamiczna architektura budynku, nawiązująca do wzoru zebry, wyróżnia go na tle innych obiektów w okolicy. Elewacja budynku wykonana jest z wysokiej jakości materiałów, łączących szkło i aluminium, co nadaje mu elegancki i profesjonalny wygląd. Budynek oferuje około 17,000 metrów kwadratowych powierzchni biurowej klasy A, zapewniając najwyższy standard wykończenia i komfortu pracy. Zebra Tower wyposażona jest w nowoczesne systemy klimatyzacji i wentylacji, szybkie windy oraz zaawansowane systemy bezpieczeństwa. Na parterze dostępne są różnorodne lokale usługowe, w tym restauracje, kawiarnie i sklepy, które znacznie ułatwiają codzienne funkcjonowanie pracowników. Zebra Tower jest doskonale skomunikowana z resztą miasta. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe oraz stacja metra Politechnika, co umożliwi szybki i wygodny dojazd do różnych części Warszawy. Dodatkowo, budynek posiada podziemny parking, co stanowi istotne udogodnienie dla osób dojeżdżających samochodem. Dzięki swojej strategicznej lokalizacji, nowoczesnym udogodnieniom oraz unikalnej architekturze, Zebra Tower stanowi idealne miejsce dla firm poszukujących prestiżowych i komfortowych przestrzeni biurowych w centrum Warszawy. Jego wyjątkowy design oraz funkcjonalność czynią go atrakcyjnym wyborem dla wymagających najemców.

Standard budynku

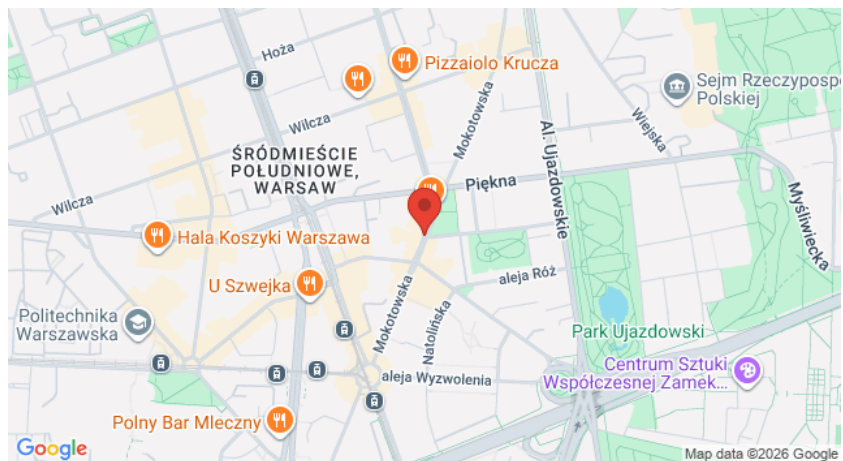
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2010
Liczba pięter	16
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz  
tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.