

## NUMER OFERTY 66752/3105/OLW

Dane adresoweGdańsk \ Oliwa  
ArkońskaDostępne powierzchnieod 290.00 m<sup>2</sup> - do 922.00 m<sup>2</sup>Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	642.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	32.18 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	70 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	4
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktoweWalter Herz  
tel.:Opis oferty

Budynek położony w ramach nowoczesnego kompleksu biurowego o łącznej powierzchni najmu ponad 26 000 m<sup>2</sup>. Kompleks charakteryzuje dbałość o detale, doskonały dobór materiałów wykończeniowych oraz najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne m.in. podwieszane sufity, podnoszone podłogi, nowoczesne systemy teletransmisyjne oraz klimatyzacji, system BMS, zintegrowany system p. poż., alarmowy oraz zasilania awaryjnego. Budynek usytuowany jest w rozwijającej się części Gdańska na granicy Oliwy i Przymorza, ok. 1 km od Uniwersytetu Gdańskiego.

Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 &amp; 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.