

## NUMER OFERTY 66772/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze  
Wadowicka

### Dostępne powierzchnie

od 683.00 m<sup>2</sup> - do 801.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>9.00 EUR / m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 778.70 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 16.50 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 5                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/25 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 40 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 0 EUR                            |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2006            |
| Liczba pięter    | 5               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Nie             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowód       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

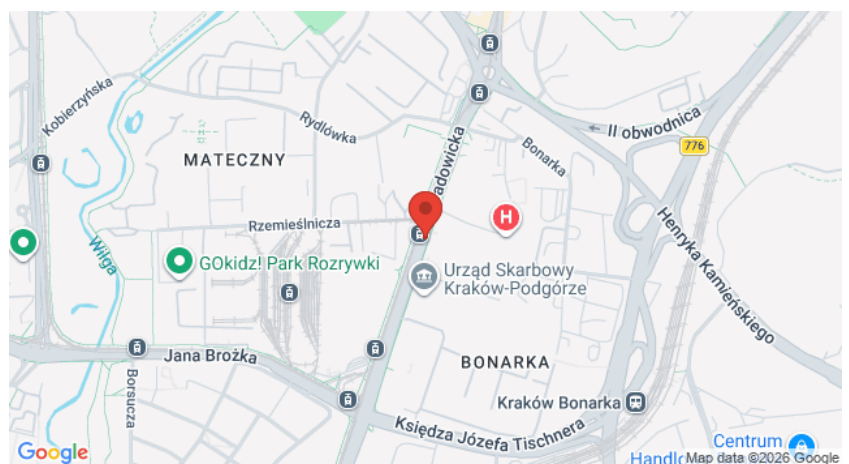
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kompleks biurowy oferujący łącznie ponad 28 000 m kw. powierzchni wykończonej w bardzo dobrym standardzie. Budowa obiektów rozpoczęła się w 2003 i dobiegła końca w 3 lata. Powierzchnia całkowita tego kompleksu wynosi 46000 metrów kwadratowych. Powierzchnie dostosowane zgodnie z oczekiwaniami przyszłych Najemców. Do dyspozycji Najemców i gości kompleks oferuje salę konferencyjną dla 50 osób. Moduły odpowiednio zarówno dla małych jak i dużych firm, dodatkowo obiekt zapewnia 545 miejsca parkingowe. Na terenie Business Parku swoje usługi oferują: bank, oddział Poczty Polskiej, lunch bar, salon z prasą krajową i zagraniczną, operatorzy sieci komórkowych oraz specjalistyczne sklepy.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.