

## NUMER OFERTY 66777/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Mysia

### Dostępne powierzchnie

od 224.80 m<sup>2</sup> - do 732.14 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>35.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	247.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	40.54 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/124 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	200 EUR



### Opis oferty

Powierzchnia biurowa w unikalnym budynku biurowym klasy A+. Biurowiec usytuowany jest w Centrum Warszawy, prestiżowej lokalizacji w pobliżu Pl. Trzech Krzyży i ul. Nowy Świat. Fasada budynku wykonana jest z eleganckiego piaskowca i granitu, natomiast balustrady ze stali nierdzewnej i szkła. Idealny lokal dla najemcy szukającego najwyższego standardu i prestiżu lokalizacji.

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2003
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**

tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.