

## NUMER OFERTY 66933/3105/OLW

### Dane adresowe

Poznań \  
pl. Władysława Andersa  
**Dostępne powierzchnie**

od 779.76 m<sup>2</sup> - do 1328.03 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 1092.90 m <sup>2</sup>           |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 29.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 12                               |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/90 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 110 EUR                          |

### Standard budynku

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku   | Biurowo-handlowy |
| Rok budowy       | 2001             |
| Liczba pięter    | 18               |
| Winda            | Tak              |
| Kontrola dostępu | Tak              |
| Ochrona          | Tak              |
| Monitoring       | Tak              |
| Czujnik dymu     | Tak              |
| Światłowod       | Tak              |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

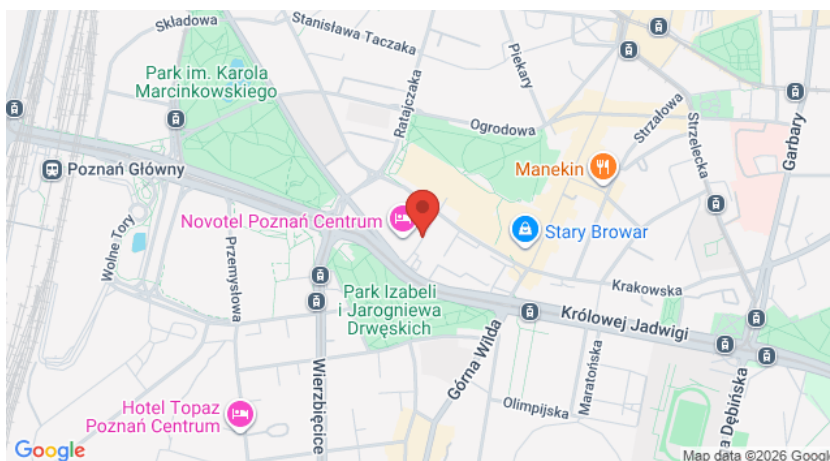
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek biurowy, który oferuje ponad 32 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z czego około 16 800 m<sup>2</sup> przeznaczonych na powierzchnie biurowe na wynajem. W budynku znajduje się także ekskluzywna powierzchnia handlowo-usługowa oraz 173 miejsca parkingowe w podziemnym garażu. Budynek oferuje swoim najemcom doskonałe warunki najmu, w tym m.in: podłogi techniczne, podwieszane sufity, nowoczesną klimatyzację, całodobowy monitoring i kontrolę dostępu oraz systemy telekomunikacyjne. Koszty jakie należy doliczyć do ceny to współczynnik powierzchni wspólnych wynoszący 10 % oraz koszty eksploatacyjne w wysokości 21 PLN/m<sup>2</sup>.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.