

## NUMER OFERTY 67101/3105/OLW

### Dane adresowe

Łódź \ Łódź-Polesie  
gen. Lucjana Żeligowskiego  
Dostępne powierzchnie

od 352.67 m<sup>2</sup> - do 412.27 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>18.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	370.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	40.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	160 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

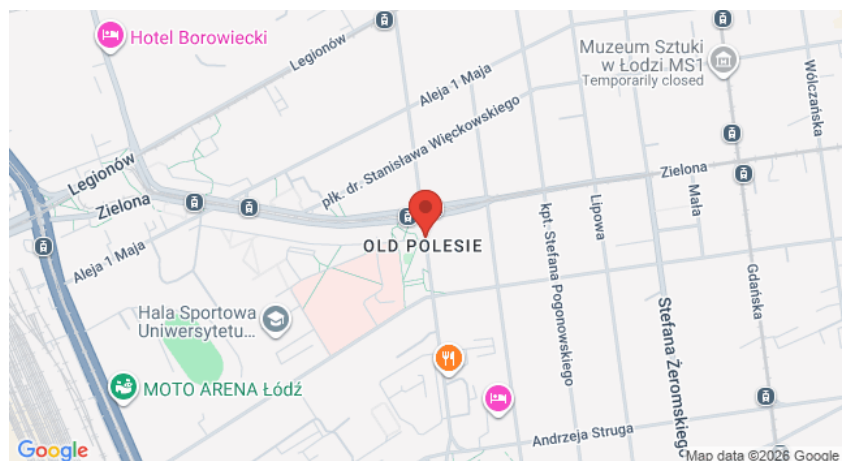
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek biurowy będący częścią kompleksu należącego do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Swoim Najemcom oferuje 8 000 m<sup>2</sup> powierzchni najmu. Typowe piętro to od około 500-900 m<sup>2</sup> elastycznej powierzchni biurowej. Do obiektu dedykowanych jest 120 miejsc parkingowych naziemnych. W budynku zastosowano nowoczesne systemy techniczne, dające Najemcom komfort i bezpieczeństwo takie, jak klimatyzacja, monitoring wraz z ochroną, inteligentny system zarządzania budynkiem, tryskacze, łącza światłowodowe oraz wydzieloną recepcję. Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne oraz współczynnik powierzchni wspólnych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.