

## NUMER OFERTY 67230/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdynia \  
Podolska

### Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 1000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.25 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	579.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	23.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/84 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	55 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	110 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2003
Liczba pięter	8
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowód	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny budynek biurowy usytuowany w centrum Gdyni, wyróżniający się oryginalną architekturą z półokrągłą, szklaną wieżą. Budynek oferuje atrakcyjne i elastyczne przestrzenie biurowe, dostosowane do indywidualnych potrzeb najemców. Na parterze obiektu znajduje się restauracja, co zapewnia wygodę dla najemców. Położenie biurowca pozwala na korzystanie z licznych usług i udogodnień miasta. Dojazd samochodem do dworca Gdynia Główna zajmuje ok. 4 minut, a do Obwodnicy Trójmiasta – ok. 10 minut. Udogodnienia: • Wysoki standard wykończenia • Proekologiczne rozwiązania • Możliwość elastycznej aranżacji przestrzeni • Optymalny dostęp światła dziennego zapewniający komfortowe warunki pracy • Parking naziemny: Duży parking za budynkiem • Podziemna hala garażowa • Restauracja na parterze • Dostęp do szerokiej oferty atrakcji i udogodnień: Centrum miasta oferuje liczne możliwości handlowo-usługowe, gastronomiczne, kulturalne, turystyczne i hotelowe. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować przestrzeń dla swojej firmy. Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych nowoczesnych przestrzeni biurowych!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.