

## NUMER OFERTY 67322/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze  
Puszkarska

### Dostępne powierzchnie

od 471.57 m<sup>2</sup> - do 471.57 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.70 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	495.10 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	70 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2013
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

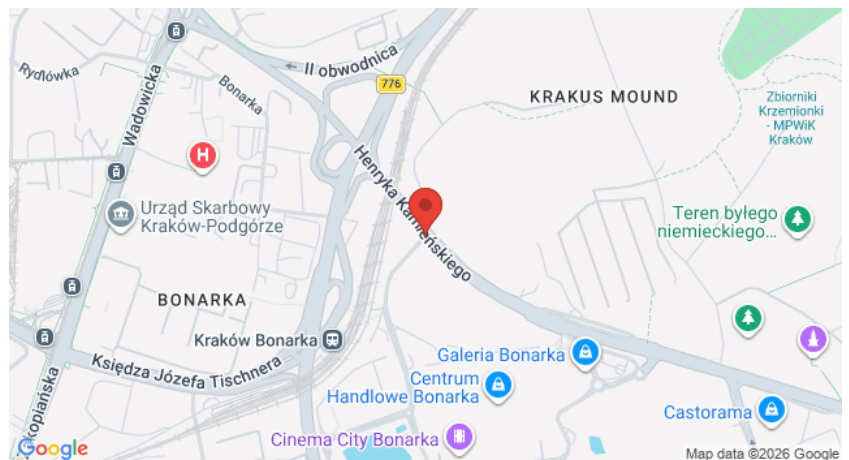
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Jest to budynek wchodzący w skład jednego z największych kompleksów biurowych w Krakowie. Zaletą kompleksu jest bezpośrednia bliskość wielu usług: centrum handlowe, fitness, liczne restauracje, kawiarnie. Cały kompleks docelowo będzie składał się z 10 budynków biurowych o powierzchni ponad 95 000 m kw. Przeszklona fasada umożliwia stały dopływ światła dziennego oraz zielone otoczenie kompleksu tworzą przyjazne i komfortowe środowisko pracy. Budynek został zaprojektowany tak by zapewnić możliwość swobodnej aranżacji przestrzeni. W bliskim zasięgu lokalizacji znajduje się również stacja kolejowa zapewniająca sprawne połączenie z każdą częścią Krakowa. W sąsiedztwie budynku znajduje się pętla autobusowa, dzięki której kompleks biurowy jest bardzo dobrze skomunikowany z dzielnicami centralnymi Krakowa.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.