

## NUMER OFERTY 67481/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Stawki

### Dostępne powierzchnie

od 364.00 m<sup>2</sup> - do 1267.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>18.75 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1330.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	150 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2022
Liczba pięter	0
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

INTRACO Prime to nowoczesny, funkcjonalny budynek klasy A łączący funkcje biurową i handlową. Budowa obiektu rozpoczęła się w kwietniu 2020 roku. Razem z ikoną Muranowa, wieżowcem INTRACO, INTRACO Prime stworzą harmonijną całość i przestrzeń dla rozwoju zarówno dużych, jak i mniejszych firm. Powierzchnia biurowa to łącznie 11,5 tys. m<sup>2</sup> netto oraz ponad 800 m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej na parterze. Budynek będzie składał się z 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-poziomowego parkingu podziemnego. Do ceny dochodzą opłaty eksploatacyjne, współczynnik powierzchni wspólnej i media.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.