

## NUMER OFERTY 67488/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Stawki

### Dostępne powierzchnie

od 245.00 m<sup>2</sup> - do 765.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>50.00 PLN / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	257.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	26.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	37
Minimalny okres najmu (lata)	2
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/86 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	300 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	550 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1975
Liczba pięter	34
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek, który jest jednym z pierwszych wysokościowców w Warszawie i całej Polsce. Ten zlokalizowany w niemal samym centrum miasta - przy zbiegu ulic Stawki i Generała Andersa obiekt oferuje 18 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej rozmieszczonej na 39 kondygnacjach. Budynek gwarantuje najemcom 107 naziemnych i 178 podziemnych miejsc parkingowych. W ostatnich latach biurowiec przeszedł gruntowny remont - wymieniono m.in. windy i elewację. Przebudowano także hol główny i umieszczono w nim elegancką wodną kaskadę. Obecnie biurowiec oferuje najemcom powierzchnie wyposażone w m.in. podwieszany sufit, uchylne okna i światłowód. W budynku znajdują się liczne udogodnienia takie jak poczta, kiosk czy restauracja.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.