

## NUMER OFERTY 67646/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Aleje Jerozolimskie

### Dostępne powierzchnie

od 57.00 m<sup>2</sup> - do 220.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>21.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	59.56 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	41.18 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/0 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	160 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Kamienica
Rok budowy	1899
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

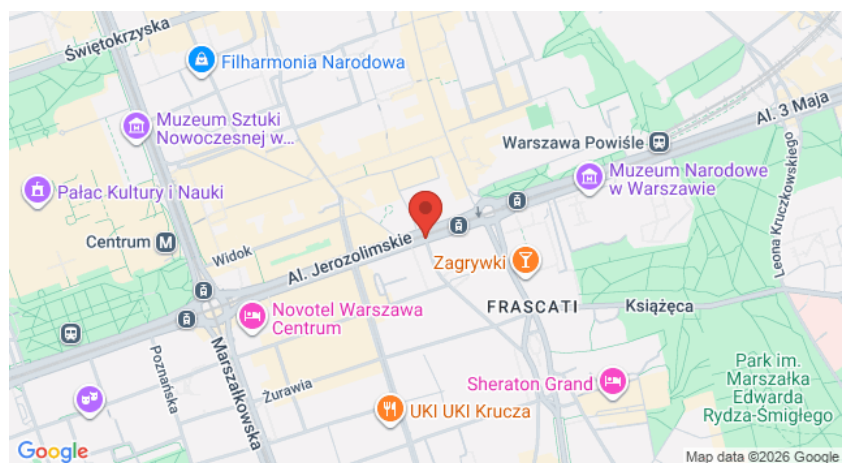
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Pasaż Lipińskiego oferuje około 3 400 m<sup>2</sup> nowoczesnej przestrzeni biurowej w dwóch częściach odrestaurowanej, zabytkowej kamienicy. Budynek zapewnia w pełni wykończone biura najwyższej jakości, w standardzie m.in.: klimatyzacja, podwieszane sufity, drewniane parkiety i uchylne okna. Stylowe wnętrza połączone z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi tworzą unikalny charakter obiektu. Położony w ścisłym centrum Warszawy, przy Alejach Jerozolimskich, Pasaż Lipińskiego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Dworca Centralnego. Doskonały dostęp do metra, linii autobusowych, tramwajowych i pociągów stanowi ogromną zaletę lokalizacji. Dodatkowym udogodnieniem jest bliskość hoteli, sklepów, restauracji i obiektów handlowych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.