

## NUMER OFERTY 67836/3105/OLW

### Dane adresowe

Katowice \ Załęże  
Chorzowska

### Dostępne powierzchnie

od 977.95 m<sup>2</sup> - do 977.95 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>10.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 1026.80 m <sup>2</sup>           |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 25.34 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 9                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/77 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 45 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 75 EUR                           |

### Standard budynku

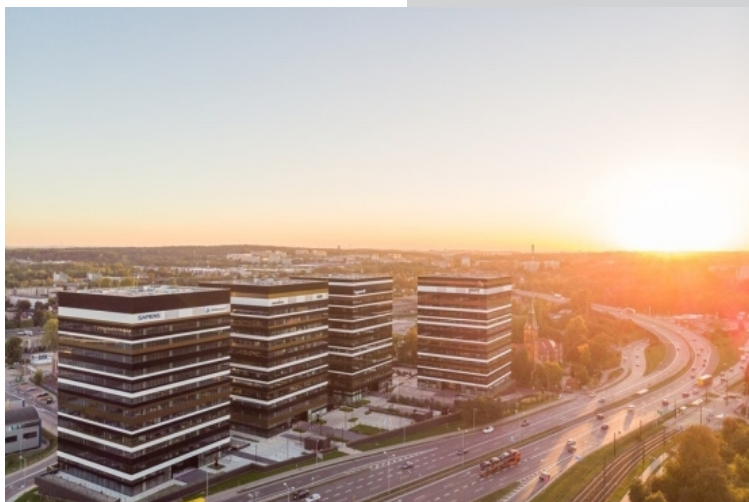
|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2018            |
| Liczba pięter    | 12              |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

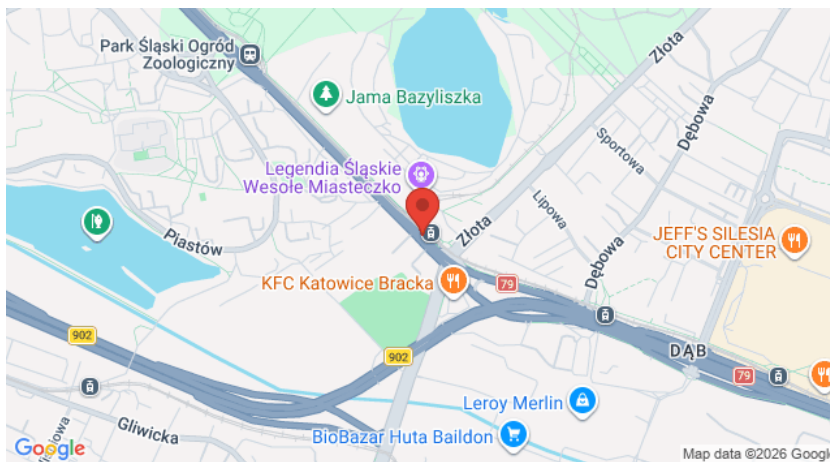
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Silesia Business Park to nowoczesny zielony kompleks biurowy zlokalizowany w stolicy województwa śląskiego tuż przy głównej arterii Katowic. W pobliżu znajduje się jedno z większych centrów handlowych w Polsce. Budynek został zaprojektowany w sposób przyjazny dla środowiska i pracowników, wliczając w to elewację, która idealnie współgra z otoczeniem i tworzy wraz z nim harmonijną przestrzeń. Kompleks posiada parking naziemny oraz podziemny.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurówcewpolsce.com](http://www.biurówcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.