

## NUMER OFERTY 68568/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Domaniewska

### Dostępne powierzchnie

od 414.71 m<sup>2</sup> - do 1748.23 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	433.11 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.95 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2006
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

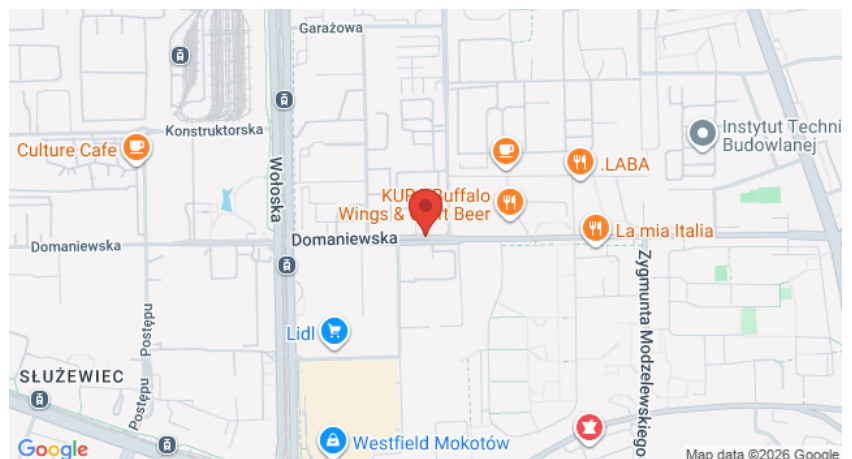
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Topaz znajduje się przy ul. Domaniewskiej 39 w Warszawie, w samym sercu biznesowej dzielnicy Mokotów. Ta strategiczna lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta oraz środków transportu publicznego, w tym licznych przystanków tramwajowych, autobusowych oraz stacji metra Wilanowska. Bliskość centrów handlowych, restauracji, kawiarni oraz innych udogodnień czyni Topaz wyjątkowo atrakcyjnym miejscem dla firm. Topaz to nowoczesny budynek biurowy klasy A, który oferuje wysokiej jakości powierzchnie biurowe. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą, funkcjonalnym designem oraz wysokiej jakości wykończeniem, co zapewnia komfortowe i funkcjonalne środowisko pracy. Przestronne wnętrza i elastyczne układy pomieszczeń umożliwiają dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemców. Topaz to prestiżowa lokalizacja oferująca nowoczesne i komfortowe przestrzenie biurowe w sercu biznesowego Mokotowa. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty oraz przedstawienia szczegółowej oferty najmu.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

