

## NUMER OFERTY 68706/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
Opolska

### Dostępne powierzchnie

od 200.00 m<sup>2</sup> - do 8000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>14.25 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 206.00 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 24.90 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 0                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/50 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 60 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 80 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2018            |
| Liczba pięter    | 11              |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

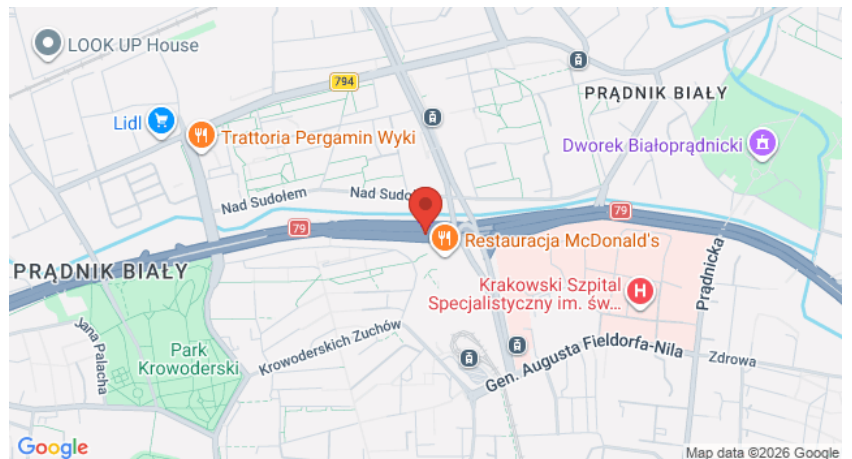
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

O3 Business Campus to nowoczesny park biurowy klasy A, składający się z trzech budynków o klasycznej i ponadczasowej architekturze. Zlokalizowany na północy miasta, na granicy dzielnic Prądnik Czerwony i Prądnik Biały, kompleks oferuje dogodny dostęp do dróg krajowych numer 7 i 79 oraz bliskość usług hotelowych, centrów konferencyjnych i komercyjnych. Kompleks oferuje atrakcyjną strefę coworkingową w wysokim standardzie, dostępną 24/7. Design, elastyczna przestrzeń oraz jasne i przestronne wnętrza tworzą komfortowe warunki pracy. Obiekt posiada także restaurację na parterze. Dostępne są naziemne i podziemne miejsca parkingowe wraz z infrastrukturą dla rowerzystów. Lokalizacja umożliwia łatwy dojazd do pozostałych dzielnic zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym, a liczne połączenia komunikacji miejskiej ułatwiają przemieszczanie się. Dojazd samochodem do dworca kolejowego Kraków Główny zajmuje zaledwie 5 minut.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.