

## NUMER OFERTY 68990/3105/OLW

### Dane adresowe

Łódź \ Łódź-Polesie  
gen. Lucjana Żeligowskiego  
**Dostępne powierzchnie**

od 352.67 m<sup>2</sup> - do 412.27 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>18.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 432.90 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 40.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 1                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 0                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/70 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 160 PLN                          |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 0 PLN                            |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2008            |
| Liczba pięter    | 7               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowód       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

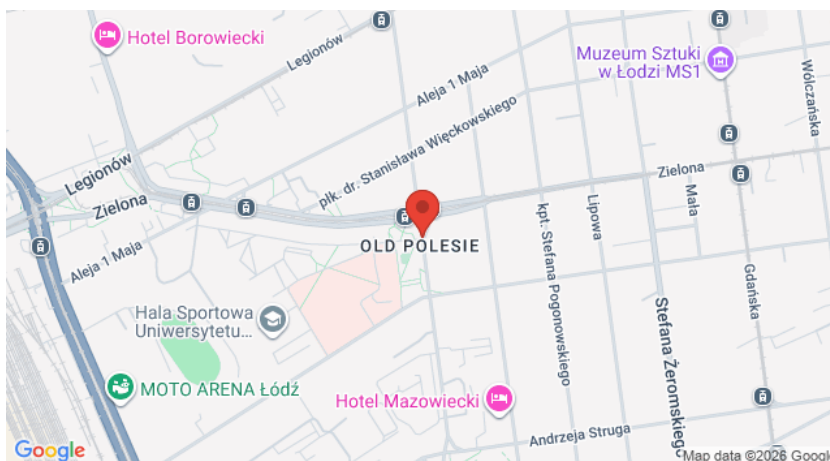
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek biurowy będący częścią kompleksu należącego do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Swoim Najemcom oferuje 8 000 m<sup>2</sup> powierzchni najmu. Typowe piętro to od około 500-900 m<sup>2</sup> elastycznej powierzchni biurowej. Do obiektu dedykowanych jest 120 miejsc parkingowych naziemnych. W budynku zastosowano nowoczesne systemy techniczne, dające Najemcom komfort i bezpieczeństwo takie, jak klimatyzacja, monitoring wraz z ochroną, inteligentny system zarządzania budynkiem, tryskacze, łącza światłowodowe oraz wydzieloną recepcję. Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne oraz współczynnik powierzchni wspólnych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurówcewpolsce.com](http://www.biurówcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.