

## NUMER OFERTY 69101/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \  
al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego  
Dostępne powierzchnie

od 200.00 m<sup>2</sup> - do 25000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	944.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	17.90 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	12
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/46 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	55 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2011
Liczba pięter	14
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

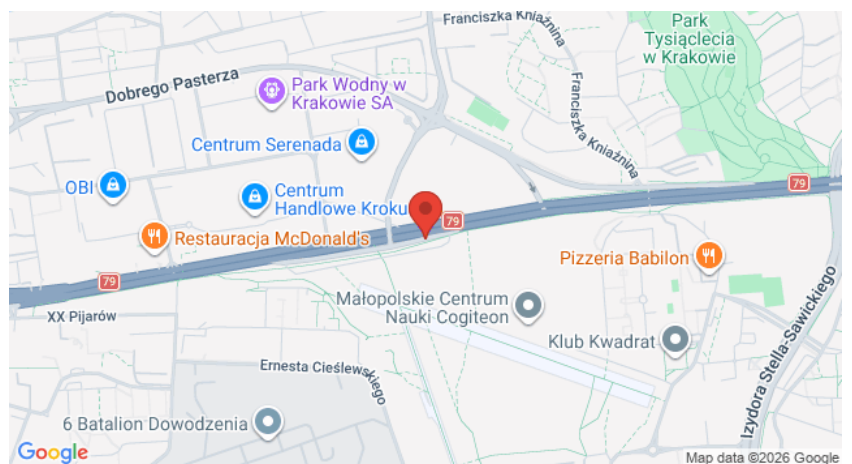
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa przy Al. Gen. Bora-Komorowskiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Krakowa, w bliskiej odległości od Ronda Polsadu. Doskonale rozwinięta sieć komunikacji miejskiej w okolicy umożliwia szybkie przemieszczanie się w dowolnym kierunku. Korzystna lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do centrum miasta i dworca PKP, przejazd na lotnisko w Balicach zajmuje zaledwie kilkanaście minut. W pobliżu biurowca znajdują się popularne obiekty handlowo-rozrywkowe.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.