

## NUMER OFERTY 69128/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Ochota  
Aleje Jerozolimskie

### Dostępne powierzchnie

od 423.00 m<sup>2</sup> - do 965.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>16.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 475.00 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 29.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 3                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/60 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 140 EUR                          |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2008            |
| Liczba pięter    | 14              |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Nie             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Equator I jest pierwszym z czterech budynków kompleksu Equator Office. Obiekt oddano do użytku w 2008 r. Budynek oferuje na 15 kondygnacjach ponad 17 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia. Układ piętra pozwala na dowolną aranżację zarówno w układzie gabinetowym jak i open space. Biurowiec spełnia wszystkie wymogi związane z budynkiem biurowym klasy A, m.in. podwieszane sufity, podnoszone podłogi, uchylne okna oraz system BMS. Lokalizacja na warszawskiej Ochocie zapewnia świetne połączenie z centrum miasta oraz lotniskiem Chopina. Do kosztów należy doliczyć koszty eksploatacyjne ,powierzchnie wspólne i media.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.