

NUMER OFERTY 69454/3105/OLW

Dane adresowe

Wrocław \
gen. Romualda Traugutta
Dostępne powierzchnie

od 1086.00 m² - do 1165.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	15.30 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1140.30 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	18.00 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/89 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR



Opis oferty

Nowoczesny budynek zlokalizowany w ramach kompleksu biurowego, w ścisłym centrum Wrocławia. Lokalizacja zapewni dogodną komunikację publiczną oraz indywidualną (przy budynku przystanek tramwajowy autobusowy, postoje taksówek). Atutem jest również bliskość głównych arterii miasta. Obiekt posiada liczne udogodnienia dla Najemców: zielone patio, strefy relaksu, infrastrukturę dla rowerzystów oraz lokale usługowe. Ponadto w budynku zastosowano zielone technologie, energooszczędne systemy oraz materiały najwyższej jakości.

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2019
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Nie

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.