

## NUMER OFERTY 70275/3105/OLW

## Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
al. Wyścigowa

## Dostępne powierzchnie

od 650.00 m<sup>2</sup> - do 650.00 m<sup>2</sup>

## Informacje ogólne

Cena za m <sup>2</sup>	14.00 EUR / m <sup>2</sup>
Powierzchnia	brak danych m <sup>2</sup>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	672.81 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	28.12 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	2
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	65 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

## Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	10
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

## Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

## Dane kontaktowe

Walter Herz  
tel.:



## Opis oferty

Catalina Office Center to nowoczesny, 10-piętrowy biurowiec przy Al. Wyścigowej 6, oferujący blisko 14 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia oraz podziemny garaż na 151 samochodów. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza. Biurowiec znajduje się w spokojnym otoczeniu zieleni, blisko Wyścigów Konnych. Lokalizacja przy pętli tramwajowej Wyścigi umożliwia szybki dojazd do centrum miasta i lotniska Okęcie, a w pobliżu są Galeria Mokotów, stacja metra Służew oraz ulica Puławska.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.