

## NUMER OFERTY 70296/3105/OLW

## Dane adresowe

Warszawa \ Ursynów  
rtm. Witolda Pileckiego

## Dostępne powierzchnie

od 551.00 m<sup>2</sup> - do 813.00 m<sup>2</sup>

## Informacje ogólne

Cena za m <sup>2</sup>	11.00 EUR / m <sup>2</sup>
Powierzchnia	brak danych m <sup>2</sup>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	583.78 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	23.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/35 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	28 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	70 EUR

## Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2000
Liczba pięter	3
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Nie

## Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

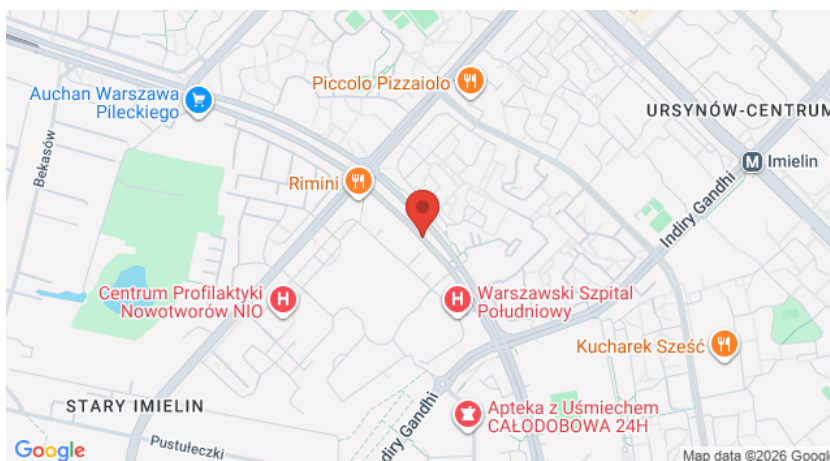
## Dane kontaktowe

Walter Herz  
tel.:



## Opis oferty

Viking House to 3-piętrowy budynek biurowy zlokalizowany w dzielnicy Ursynów, przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 63. Obiekt oferuje zaawansowaną infrastrukturę, szczególnie atrakcyjną dla najemców z branży IT. Parter budynku został zaprojektowany z myślą o powierzchniach komercyjnych i handlowych, natomiast pozostałe piętra mają charakter wyłącznie biurowy. Dzięki temu najemcy mogą korzystać z różnorodnych usług bez potrzeby opuszczania budynku, jednocześnie ciesząc się spokojnym i profesjonalnym środowiskiem pracy na wyższych kondygnacjach.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.