

NUMER OFERTY 70343/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście
Aleja Armii Ludowej
Dostępne powierzchnie

od 200.00 m² - do 2928.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	19.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	762.10 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	29.89 PLN / m ²
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	160 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2001
Liczba pięter	12
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

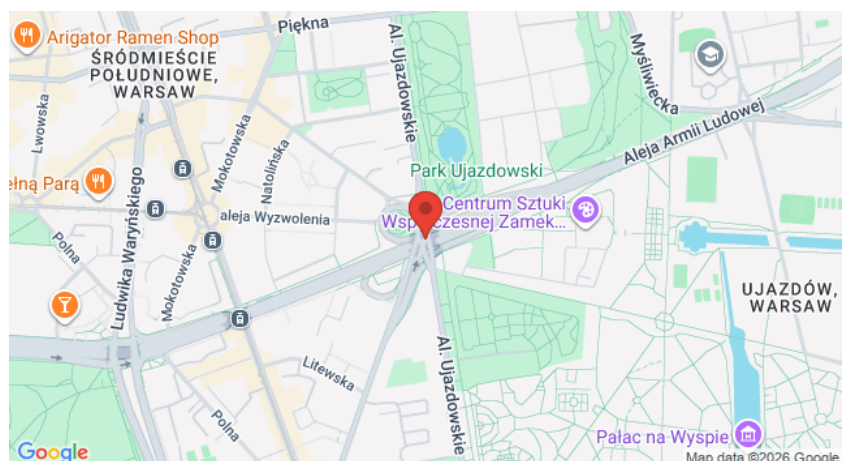
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Nowoczesny budynek biurowy klasy A, zlokalizowany w południowej części Śródmieścia. Obiekt oferuje ponad 30 000 m² powierzchni biurowej zlokalizowanej na 11 piętrach oraz 3-poziomowy parking podziemny. Biurowiec składa się z czterech całkowicie niezależnych i samowystarczalnych części. W obszernym atrium znajdują się m.in. restauracja, kawiarnia, klub fitness oraz centrum konferencyjne. Bardzo dogodna lokalizacja, w pobliżu stacji metra oraz licznych środków komunikacji miejskiej zapewnia sprawne połączenia z pozostałymi dzielnicami. Do ceny należy doliczyć opłaty eksploatacyjne oraz współczynnik powierzchni wspólnych 6%. Zdjęcia przedstawiają przykładowy standard powierzchni w budynku.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.