

## NUMER OFERTY 70369/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Nowa Huta  
 prof. Michała Życzkowskiego  
**Dostępne powierzchnie**

od 2927.00 m<sup>2</sup> - do 2927.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.89 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	3137.22 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	17.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	2
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/31 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	54 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	54 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2014
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

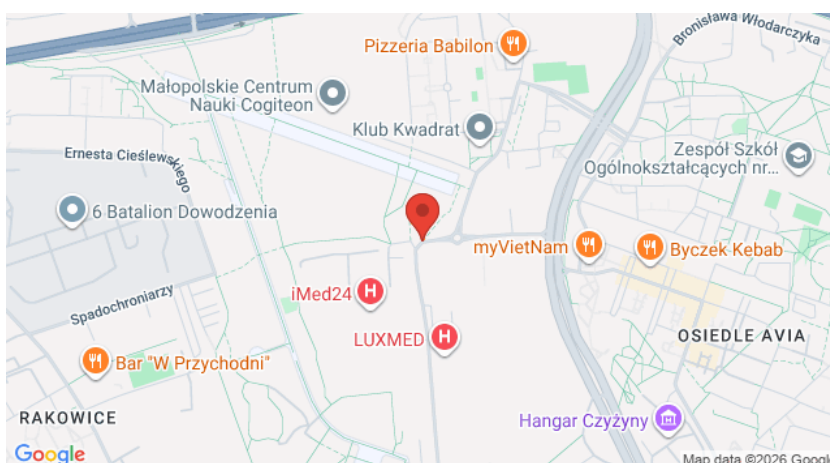
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



### Opis oferty

Inwestycja 5 kondygnacyjna oferująca 13 985 m<sup>2</sup> nowoczesnych powierzchni biurowych. Jedną z zalet jest bliska lokalizacja przy alei Jana Pawła II, zapewniającej szybki dojazd do Centrum Krakowa. Układ budynku pozwala na maksymalne wykorzystanie przestrzeni biurowej oraz dowolną aranżację powierzchni. Liczne miejsca parkingowe oferuje kondygnacja naziemna oraz 2 podziemne. Dodatkowo zostało wydzielone specjalnie zadane miejsce na rowery. Awangardowa fasada i reprezentacyjna recepcja będzie idealną wizytówką każdej firmy. Dodatkowo wszyscy mogą korzystać z zielonego wspólnego dziedzińca. W budynku zlokalizowana jest restauracja Olimp. Do dyspozycji Klienta całe piętro oraz 75 miejsc parkingowych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.