

NUMER OFERTY 70793/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \
Marynarki Polskiej
Dostępne powierzchnie

od 60.00 m² - do 1300.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	15.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	712.36 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	22.00 PLN / m ²
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	65 EUR



Opis oferty

C200 Office to nowoczesny biurowiec, oferujący nowoczesne przestrzenie biurowe z widokiem na Stocznia Gdańską. Zlokalizowany przy ul. Marynarki Polskiej w Gdańsku, oferując najemcom 17 600 m² nowoczesnej powierzchni biurowej na 7 nadziemnych kondygnacjach. C200 Office znajduje się w pobliżu gdańskiego Śródmieścia i jest doskonale skomunikowany, 2 minuty od Alei Zwycięstwa – głównej arterii komunikacyjnej Trójmiasta. W pobliżu znajdują się liczne środki komunikacji miejskiej. Przy wejściu do biurowca znajduje się przystanek tramwajowy „Stocznia Północna”, z którego odjeżdżają tramwaje linii 3, 7, 8, 10 i N12. Przystanek SKM w odległości 600 m. Dla najemców poruszających się samochodami budynek oferuje parking naziemny na 336 miejsc. Standard i udogodnienia budynku: • klimatyzacja • podnoszone podłogi, podwieszane sufity • okablowanie telefoniczne i elektryczne • wykładzina • recepcja • uchylene okna • generator prądowłrczy • czujniki dymu • ochrona budynku • systemy CCTV, SSWiN, KD, BMS • dwa niezależne źródła zasilania • podział powierzchni ściankami (opcj.) • sala konferencyjna na 140 osób • strefa gastronomii ze sklepem i kantyną • klub fitness • infrastruktura dla rowerzystów • stacja ładowania samochodów elektrycznych Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na wizytę!

Standard budynku

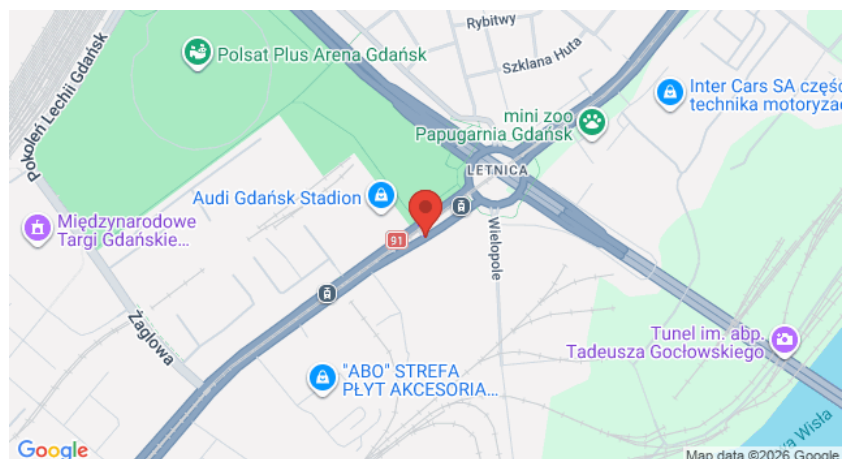
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.