

## NUMER OFERTY 70802/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Postępu

### Dostępne powierzchnie

od 655.44 m<sup>2</sup> - do 891.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	691.80 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	22.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/26 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Nie

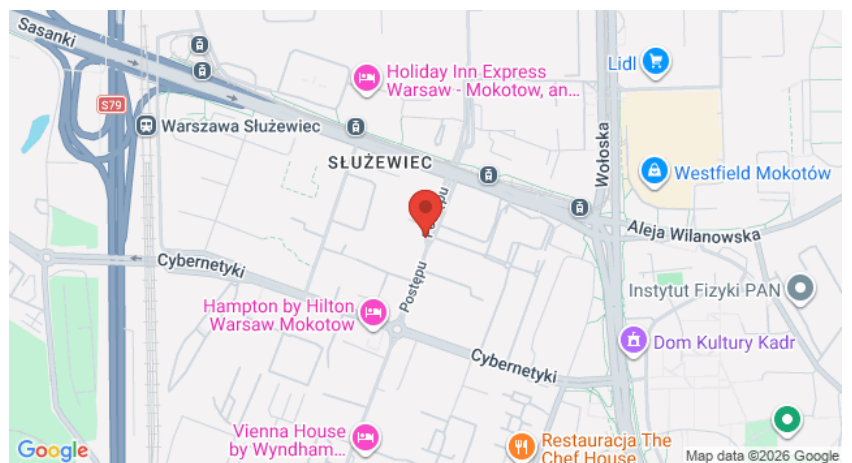
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny projekt kompleksu biurowego składającego się z czterech kaskadowych biurowców zlokalizowany w samym sercu biznesowej części Mokotowa. Kształt bryły ma nawiązywać do dawnego, przemysłowego charakteru dzielnicy, a jednocześnie spełniać najwyższe standardy nowoczesnego biura. Wnętrza będą łączyły surowość elementów konstrukcyjnych z wysokiej klasy elementami wykończeniowymi, a prestiżu dodadzą zielone tarasy, zapewniające wysoki komfort pracy. Poza licznymi miejscami parkingowymi, inwestor stworzy także miejsca na rowery. Położenie zapewnia dogodny dojazd środkami komunikacji miejskiej oraz samochodem.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.