

## NUMER OFERTY 70824/3105/OLW

### Dane adresowe

Poznań \  
Królowej Jadwigi

### Dostępne powierzchnie

od 2093.00 m<sup>2</sup> - do 2093.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>17.01 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2197.70 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	22.75 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	2
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/80 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2017
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Dwuetapowy kompleks budynków biurowych który powstaje w centrum Poznania, w bezpośredniej bliskości najważniejszych obiektów biznesowych, handlowych i kulturalnych (centrum biznesowe na pl. Andersa, Stary Browar, ul. Półwiejska, Stary Rynek). Bliskość terenów zielonych oraz obiektów sportowych sprzyja aktywnej rekreacji. Parter budynku będą stanowimy punkty usługowe zapewniające dostęp do wszystkich podstawowych potrzeb. Doskonała komunikacja zapewni klientowi szybki dostęp do każdej części Poznania oraz znajduje się w odległości 25 min do partu lotniczego Poznań-Ławica.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.