

## NUMER OFERTY 70844/3105/OLW

## Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Aleja Jana Pawła II

## Dostępne powierzchnie

od 449.24 m<sup>2</sup> - do 831.20 m<sup>2</sup>

## Informacje ogólne

Cena za m <sup>2</sup>	13.00 EUR / m <sup>2</sup>
Powierzchnia	brak danych m <sup>2</sup>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	473.90 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/133 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

## Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2001
Liczba pięter	25
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

## Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

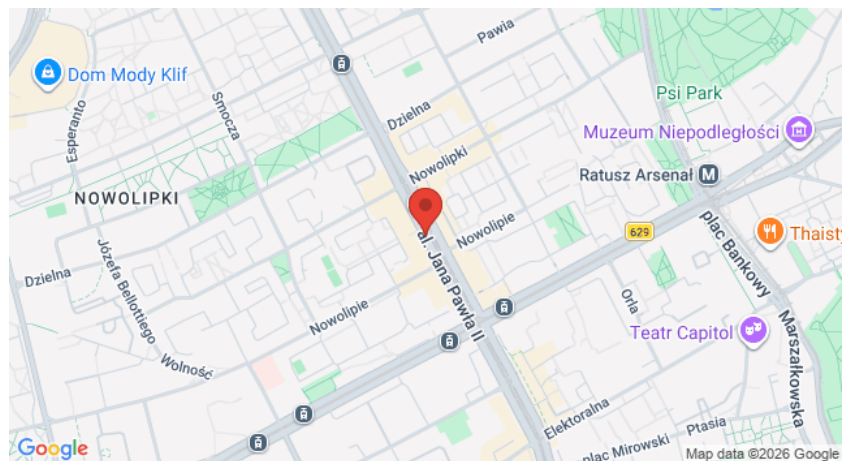
## Dane kontaktowe

Walter Herz  
tel.:



## Opis oferty

Lokal użytkowy usytuowany w nowoczesnym budynku apartamentowo-biurowym, zlokalizowanym w bliskim sąsiedztwie Centrum Handlowego Arkadia. Biurowiec jest jednym z najwyższych budynków w okolicy, co zapewnia doskonałą ekspozycję. Na wysoki standard budynku składa się czteropiętrowy parking podziemny, halle wejściowe wykończone granitem, wewnętrzny dziedziniec oraz obecność zaplecza handlowo-usługowego na parterze. Bliskie sąsiedztwo stacji metra oraz przystanków komunikacji miejskiej zapewnia sprawną komunikację z całym miastem.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.