

NUMER OFERTY 70931/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Ursynów
Taneczna

Dostępne powierzchnie

od 225.00 m² - do 380.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	11.52 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	410.40 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	20.00 PLN / m ²
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/40 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	140 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	240 PLN

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2015
Liczba pięter	2
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

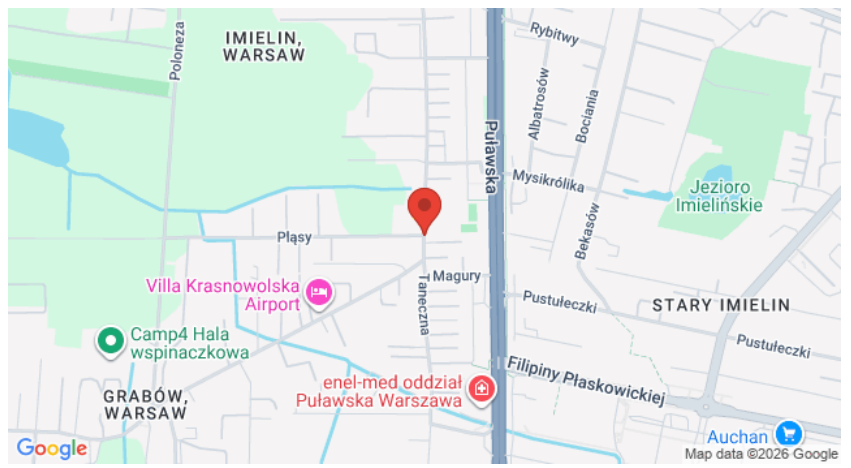
Dane kontaktowe

Walter Herz

tel.:

Opis oferty

Taneczna Office Park to kompleks trzech nowoczesnych budynków biurowych położonych przy ulicy Tanecznej 18 na warszawskim Ursynowie. Każdy z budynków posiada 3 kondygnacje naziemne i oferuje ponad 9 000 m² powierzchni całkowitej. Elewacje zewnętrzne są podzielone smukłymi oknami, natomiast elewacje od strony dziedzińca są w całości przeszklone, co zapewnia optymalny dostęp światła dziennego i komfortowe warunki pracy. Wysoki standard wykończenia budynków oraz zastosowane rozwiązania techniczne, takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, okablowanie elektryczne, komputerowe i telefoniczne, gwarantują najemcom wysoką jakość użytkowania przestrzeni biurowej. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe wokół budynków na ogrodzonym i zamkniętym terenie oraz garaż podziemny. W okolicy znajduje się Centrum Ursynów z licznymi marketami, a lokalizacja pozwala na pełne korzystanie ze stołecznej oferty handlowo-usługowej, gastronomicznej, kulturalnej oraz hotelowej. Budynki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie Południowej Obwodnicy Warszawy i ul. Puławskiej, co gwarantuje szybkie połączenia z trasami wylotowymi z miasta. Lokalizacja umożliwia także sprawny dojazd do pozostałych dzielnic, zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym. Dojazd samochodem do Dworca Centralnego zajmuje około 25 minut, a do Lotniska Chopina – nieco ponad 10 minut.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.