

## NUMER OFERTY 71251/3105/OLW

### Dane adresowe

Łódź \ Łódź-Polesie  
Gdańska

### Dostępne powierzchnie

od 440.00 m<sup>2</sup> - do 450.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>42.00 PLN / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	440.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	18.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	170 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

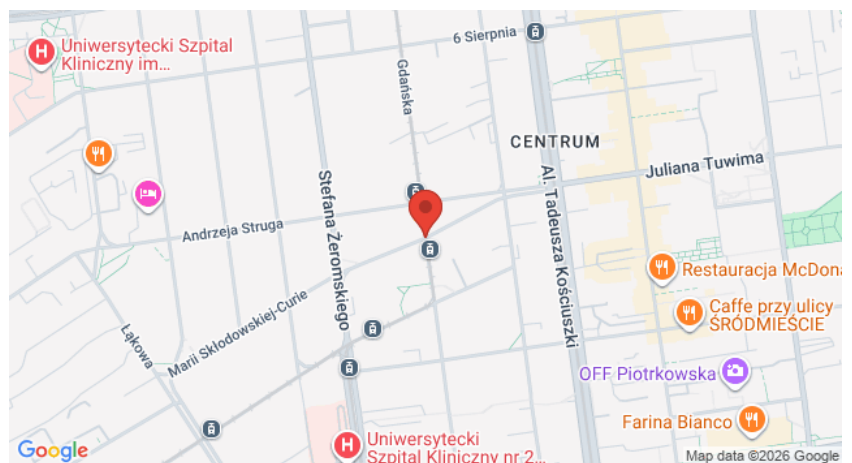
### Dane kontaktowe

**Jakub Gabryszak**  
tel.:



### Opis oferty

Stylowy budynek pofabryczny, odrestaurowany i zaadaptowany na powierzchnie biurowe, oferujący prawie 4 500 m<sup>2</sup> pod wynajem. Projekt charakteryzuje typowe dla Łodzi rozwiązanie, czyli połączenie zabytkowej architektury z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi. Typowe piętro o powierzchni 876 m<sup>2</sup> zostało wyposażone w takie udogodnienia, jak klimatyzacja, nowoczesne systemy telekomunikacyjne, system przeciwpożarowy, monitoring, łącze światłowodowe oraz recepcja. Do dyspozycji Najemców jest również 200 bezpłatnych, naziemnych miejsc parkingowych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.