

## NUMER OFERTY 71283/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Wola  
Marcina Kasprzaka

### Dostępne powierzchnie

od 1519.79 m<sup>2</sup> - do 3046.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>24.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	3218.48 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	22.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/128 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	160 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

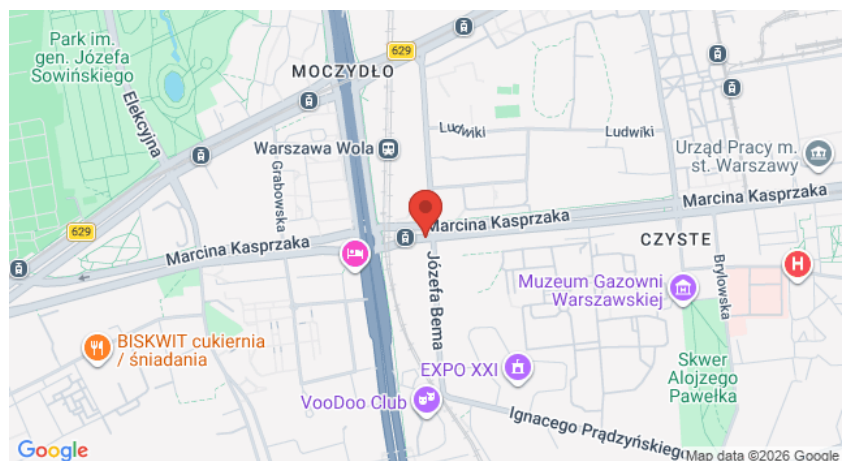
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Lixa to nowoczesny kompleks biurowy klasy A, który oferuje przestronne i elastyczne powierzchnie biurowe dostosowane do indywidualnych potrzeb najemców. Kompleks wyróżnia się nowoczesną architekturą, wysokiej jakości wykończeniem oraz zastosowaniem zaawansowanych technologii, które zapewniają komfortowe warunki pracy. Zespół budynków Lixa tworzy przyjazne środowisko pracy, które sprzyja kreatywności i produktywności. Kompleks biurowy Lixa to prestiżowa lokalizacja oferująca nowoczesne i komfortowe przestrzenie biurowe w sercu biznesowej Warszawy. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty oraz przedstawienia szczegółowej oferty najmu.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.