

## NUMER OFERTY 71385/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Muchoborska

### Dostępne powierzchnie

od 287.00 m<sup>2</sup> - do 1723.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>12.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 403.90 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 27.50 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 0                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/48 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 75 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2012            |
| Liczba pięter    | 4               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Nie             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

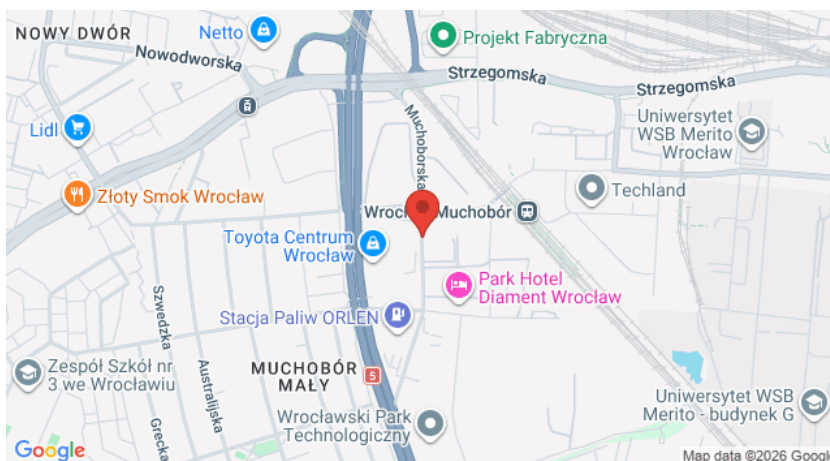
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Obiekt biurowy klasy A, zlokalizowany w ramach kompleksu biurowego, o powierzchni ok. 24 000 m<sup>2</sup>. Budynek oferuje komfortowo rozplanowaną powierzchnię najmu na 5 kondygnacjach. Do dyspozycji najemców pozostaje centrum konferencyjne oraz 621 miejsc parkingowych. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się hotel, z restauracją i zapleczem konferencyjnym. Kompleks zlokalizowany jest w tzw. Zachodnim Centrum Biznesu w sąsiedztwie m.in. Wrocławskiego Parku Technologicznego, przy obwodnicy, ok. 5km od Rynku Starego Miasta, 6km od dworca Wrocław Główny i ok. 10 min od lotniska.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.