

## NUMER OFERTY 71446/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Zielna

### Dostępne powierzchnie

od 562.00 m<sup>2</sup> - do 562.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	618.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	33.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/115 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	250 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1998
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

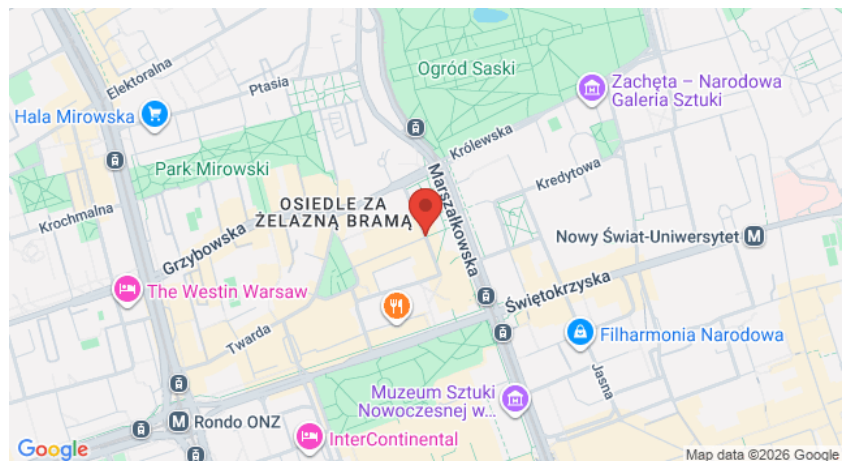
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek biurowy zlokalizowany tuż przy Metrze Świętokrzyska, przy Placu Grzybowskim. Budynek oferuje ponad 6 tys. m kw. całkowitej powierzchni. Wykończony został z wykorzystaniem granitu oraz marmuru. Posiada 8 kondygnacji oraz parking podziemny oferujący 29 miejsc postojowych. Architektura budynku umożliwia dowolną aranżację biur, zarówno w układzie open space jak i z podziałem na pokoje. W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, siedziby banków, hotele oraz restauracje.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.