

NUMER OFERTY 71465/3105/OLW

Dane adresowe

Łódź \
al. marsz. Edwarda Śmigłego-Rydza
Dostępne powierzchnie

od 400.00 m² - do 400.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	13.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	420.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	17.50 PLN / m ²
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	65 EUR



Opis oferty

Budynek biurowy, który powstanie przy skrzyżowaniu alei Piłsudskiego i alei Śmigłego-Rydza w zachodniej dzielnicy Łodzi. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego PKP Łódź Fabryczna o ok. 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem. Podziemny parking zapewni ok. 300 miejsc. Powierzchnia typowego piętra to ok. 1600 m². Budynek zostanie wyposażony w najnowocześniejsze technologie. Zakończenie inwestycji zaplanowano na 2019 r.

Standard budynku

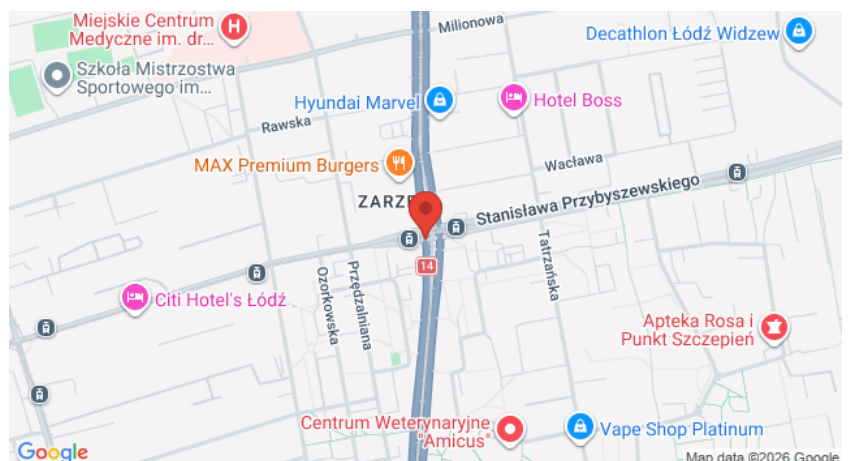
Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2019
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.