

## NUMER OFERTY 71589/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \ Wrocław-Stare Miasto  
Strzegomska

### Dostępne powierzchnie

od 393.00 m<sup>2</sup> - do 2356.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1024.80 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	24.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	1
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/55 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	75 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	0
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

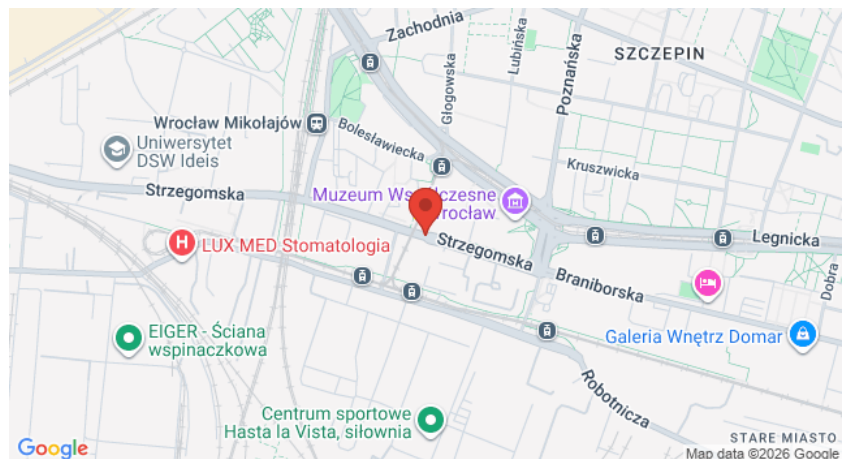
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek biurowy klasy A wybudowany w 2007 r. zlokalizowany tuż przy placu Strzegomskim. Biurowiec posiada powierzchnię biurową ok. 14 700 m kw. rozmieszczoną na 6 piętrach. Powierzchnia typowego piętra wynosi 2470 m kw. Istnieje możliwość podziału powierzchni, a minimalny możliwy do wydzielenia moduł wynosi 400 m kw. Budynek został zaprojektowany aby spełnić nawet niestandardowe wymagania najemców, nowoczesne rozwiązania technologiczne pozwalają na przystosowania pomieszczeń do różnych potrzeb klientów. Obiekt zapewnia najemcom zarówno parking podziemny jak i naziemny.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.